



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 09.04.2025 menetlus nr 480878

Meie 21.04.2025 nr 7.1-2/25/5832-2

### **Mändjala küla Liivaranna kinnistu ehitusloa eelnou kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Mändjala küla Liivaranna kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 480878, EHR kood nr 106019974). Kinnistu (katastritunnus 34801:008:0001) asub riigitee nr 77 km 11,15-11,20 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kordonelamu laiendamiseks ja komplekseks rekonstrueerimiseks ning piirdeaia ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Liivaranna eramu eelprojekt (projekteerija Kauri Teern, märts 2025). Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks piirdeaia ehitamiseks ligikaudu 10 meetri kaugusele riigitee katte servast (vt lisa).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Piirdeaia paigaldamine eelnevalt kooskõlastada sidekaabli (ELA093) omanikuga.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 001\_EP\_AR-7-01\_v01\_Aia-joonis

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee